

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

RESTAURANT SCOLAIRE, CUISINE ET SALLE DE MOTRICITE A CARIGNAN DE BORDEAUX (33)

LOT N°9 : PLATRERIE-PLAFONDS SUSPENDUS- PEINTURE

Maître d'ouvrage

Mairie de Carignan de Bordeaux

24 rue de Verdun BP48
33360 Carignan de Bordeaux
Tél : 05 56 21 21 62
mairie@carignandebdx.fr

Architecte

Brel architecture

41 rue Ulysse Gayon
33000 Bordeaux
Tél : +33 5 35 54 83 58
agence@brel-architecture.fr

BET VRD/GO/Fluides

BETEM Aquitaine

3, rue Nully de Harcourt
33 610 Canéjan
Tél : 05 57 26 12 80
aquitaine@betem.fr

Acousticien

EMACOUSTIC

6 bis rue Claude Taffanel
33 800 Bordeaux
Tél : 05 56 85 96 89
contact@emacoustic.fr

BET Etude de sol

SOLTECHNIC AQUITAINE

138 avenue d'Aquitaine
33520 Bruges
Tél : 05 56 42 35 35

Bureau de contrôle et coordinateur SPS

APAVE Sudeurope

BP3
33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX
Tél : 05 56 77 27 27
batiment.bordeaux@apave.com

Dossier suivi par		Date de diffusion	Révision

1.	GENERALITES COMMUNES A TOUS.....	3
2.	GENERALITES PARTICULIERES AU CORPS D'ETAT	3
2.1	Consistance des travaux.....	3
2.2	Obligation de l'entrepreneur	3
2.3	Textes de références.....	4
2.4	Reconnaissance et état des lieux	5
2.5	Préparation des travaux	5
2.6	Protection des ouvrages	5
2.7	Réception des supports	5
2.8	Interfaces.....	5
2.9	Etudes techniques	6
2.10	Traitement des cloisons des locaux humides	6
3.	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES.....	6
3.1	Cloisons plâtre 98/48	6
3.2	Cloisons plâtre 98/62	6
3.3	Doublage demi stil.....	7
3.3.1	<i>Demi-stil standard</i>	<i>7</i>
3.3.1	<i>Demi-stil acoustique.....</i>	<i>7</i>
3.4	Doublage BA13 collé.....	8
3.5	Plafonds	8
3.5.1	<i>Plafonds en plaques de plâtre standard ou hydrofuge</i>	<i>8</i>
3.5.2	<i>Dalles minérales Hygiène 600x600</i>	<i>8</i>
3.5.3	<i>Dalles minérales 600x600</i>	<i>9</i>
3.5.4	<i>Plafond isotherme</i>	<i>9</i>
3.6	Soffites pour gaines de ventilation ou canalisations horizontales.....	9
3.2	Trappes.....	9
3.3	Peinture	9
3.3.1	<i>Peinture mate sur plafonds intérieurs</i>	<i>9</i>
3.3.2	<i>Peinture sur plafonds hydrofuges</i>	<i>10</i>
3.3.3	<i>Peinture haute résistance.....</i>	<i>10</i>
3.3.4	<i>Peinture de finition</i>	<i>10</i>
3.3.5	<i>Peinture qualité alimentaire.....</i>	<i>11</i>
3.3.6	<i>Peinture de propreté</i>	<i>11</i>
3.3.7	<i>Peinture sur ouvrages bois</i>	<i>11</i>
3.3.8	<i>Peinture sur tuyauterie et canalisation.....</i>	<i>12</i>
3.4	Nettoyage usuel de mise en service	12

1. GENERALITES COMMUNES A TOUS

L'entrepreneur doit **obligatoirement** avoir pris connaissance du CCTP Généralités communes à tous les lots.

2. GENERALITES PARTICULIERES AU CORPS D'ETAT

2.1 Consistance des travaux

Au cours de la période de préparation, l'entreprise devra soumettre à l'approbation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle les plans de fabrication et de réservations des différents ouvrages du présent lot. Les plans respecteront obligatoirement les plans, détails et pièces écrites du dossier architecte, toute modification devra être faite en concertation avec le maître d'œuvre.

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans fournis et ne présente aucun caractère limitatif. Les entreprises devront exécuter, comme étant compris dans leur forfait, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce, quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'elles auront énoncées dans leurs offres.

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la fourniture et la pose de toutes les cloisons et doublages, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- La fourniture et la pose de cloison plâtre, des plafonds en plâtre, des plafonds en dalles 600*600;
- Les soffites en plâtre ;
- La réalisation des doublages ;
- La réalisation des peintures ;
- Le traitement des locaux humides,
- Les revêtements acoustiques
- Les gaines de ventilation et de désenfumage verticales,
- Le doublage thermique des murs de façade,
- Le doublage thermique entre les locaux chauffés et non chauffés,
- Le traitement des joints de dilatation verticaux,
- Le nettoyage de fin de chantier ;
- Se référer également aux plans détaillés et carnets de détails ;
- La fourniture et des nuanciers et échantillon nécessaire au choix de la maîtrise d'œuvre en temps utiles ;
- La protection contre les intempéries et les chocs des fournitures au cours de leur stockage et après leur pose jusqu'à la réception ;
- Les échafaudages et dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux, ou une participation équitable à l'entrepreneur d'un corps d'état différent l'ayant précédé sur le chantier, et consentant à lui prêter lesdites installations ;
- La mise en relation avec les autres corps d'état ;

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

2.2 Obligation de l'entrepreneur

L'entrepreneur sera tenu de fournir à l'acceptation du Maître d'Œuvre tous les documents techniques concernant les points suivants :

- Notice technique de montage,
- Justification des caractéristiques mécaniques,
- Justification des épaisseurs des cloisons,
- Justification des isolations phoniques,
- etc...

Seront dus :

- Les traçages avant montage des diverses prestations,

- Les découpes et chevêtres dans les faux-plafonds plâtre pour appareils divers, bouches, luminaires, etc. à encastrer,
- Les renforts de cloison pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons légères dont, lavabo, meuble salle de repos, sanitaire suspendu, etc. Réservations pour alimentations et/ou évacuations incluses à la prestation.
- Tous les renforcements des suspentes par des éléments d'entretoises. Prévoir dans tous les cas, les notes de calculs justificatives.
- Nettoyage des lieux, effacement des taches de plâtre sur tout support et enlèvement et tri complet des déchets de matériaux et d'emballage de son corps d'état.
- La réservation dans les cloisons, doublages, les trappes ou percement nécessaires, pendant sa présence et à titre onéreux, demandés par les autres corps d'état en temps opportun. Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, l'architecte en serait tenu informé.
- Les rails de liaisons contre sol, plafond et murs,
- Dans les pièces sèches, mise en place d'un polyane sous les rails des cloisons et remontant de part et d'autre de la cloison jusqu'à 2cm plus haut que le niveau du sol fini. Dans les pièces humides, réalisation d'un joint central en mousse en complément du polyane sous les rails des cloisons.
- Les montants intermédiaires U ou I de section adaptée avec assemblages et lumières,
- Les traitements des joints et angles,
- La collaboration aux entreprises chargées de l'Electricité, Plomberie/Sanitaire et Chauffage/Climatisation/Ventilation, notamment pour obtenir des percements, encastresments et scellements de bonne qualité avec renforts,
- L'application directe d'une peinture devra être possible.
- Rebouchages par bourrage ou enduit au plâtre seront le fait de l'entrepreneur de ce corps d'état.

Charges lourdes

Pour des charges supérieures à 30 Kg, des renforts de préférence verticaux seront incorporés lors de la mise en œuvre (renfort pour fixation appareils sanitaires)

Planéité locale

Une règle de 0,20 m appliquée à la surface de l'ouvrage ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.

Planéité générale

Une règle de 2 m appliquée à la surface de l'ouvrage et promenée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

Verticalité

L'écart d'aplomb doit être inférieur à 5 mm sur une hauteur d'étage courant.

2.3 Textes de références

Doivent être respectés :

Les textes législatifs et réglementaires,

Les textes techniques de caractère normatif, notamment :

- Les prescriptions des normes françaises de l'AFNOR, les publications internationales,
- Les règles et prescriptions techniques D.T.U,
- Les avis techniques et agréments européens,
- Les règles professionnelles,
- Les réglementations relatives à la sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public,
- Le code du travail.

L'entrepreneur se référera notamment aux documents suivants :

- NFP 68 203 1 § 2

DTU

- 20 Plâtrerie + additif n°1 du 7/70 + additif 2 de 3/77.
- 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments : parois, murs et cloisons,
- 25.1 Enduits intérieurs au plâtre + additifs + memento.
- 25.221 Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre,
- 25.222 Plafonds fixés (plaques de plâtre lisse),
- 25.232 Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues,
- 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie + memento,
- 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre,

- 25.42 Complexes de doublages
- 58.1 Plafond suspendu
- 59 Travaux de peinture et nettoyages de mise en service
- 59.1 Peinture – Travaux de peinture des bâtiments –
- 59.3 Peinture de sols – Cahier des clauses spéciales

Toutes les normes NF et EN applicables aux travaux de la présente entreprise.

Les travaux objet du présent descriptif seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Les principaux textes ci-avant rappelés ne correspondent pas à une liste limitative. Par ailleurs, l'entrepreneur ne peut pas se retrancher derrière ces textes pour ne pas réaliser les prestations du présent dossier.

Avis Techniques :

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis techniques délibérés par la Commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

2.4 Reconnaissance et état des lieux

Avant toute étude, chaque entreprise devra reconnaître les lieux, faire toutes les investigations ou sondages complémentaires et demander par écrit au Maître d'œuvre tous renseignements complémentaires qu'elle jugera nécessaires.

A la demande de l'entreprise, il pourra être procédé à un état des lieux avant et après réalisation des différentes phases d'exécution, ces états des lieux feront l'objet d'un rapport approuvé par les différentes parties.

Ces états de lieux ne remplaceront en aucun cas la réception des travaux qui n'interviendra qu'à la fin de la réalisation de l'ensemble des travaux tous corps d'état de l'opération.

2.5 Préparation des travaux

Avant exécution des travaux l'entreprise procèdera au nettoyage et désépauement du support, aux calepinages préparatoires.

Tous les raccords, coupes, chutes feront partie intégrante des travaux.

2.6 Protection des ouvrages

L'entreprise assurera la protection de ses ouvrages et interdira l'accès des locaux jusqu'au parfait achèvement et séchage des joints.

2.7 Réception des supports

Avant toute intervention, l'entrepreneur est tenu de réceptionner les supports. Pour les sols et les murs, une reconnaissance importante des différents supports existant après dépose sera à prévoir afin de définir ou non la nécessité de mettre en place un produit de lissage.

Tout défaut observé devra être signalé au maître d'œuvre en temps utile ; et le seul fait, par l'entrepreneur de réaliser ses travaux sur les supports livrés, équivaut à accepter ceux-ci sans réserve.

L'entrepreneur sera seul responsable des désordres qui pourraient intervenir sur ses prestations, résultant d'un manquement à ces obligations.

Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent corps d'état.

2.8 Interfaces

L'entreprise devra le tracé des scellements ou des réservations ainsi que le contrôle des cotes qui doivent répondre aux tolérances admises.

2.9 Etudes techniques

A partir des plans et des documents écrits établis, chaque entrepreneur établit ses notes de calculs et ses dessins d'exécution et les soumet à l'approbation du Contrôleur Technique et du Maître d'Œuvre. Avant la date de réception des travaux, l'entrepreneur fournira également les plans de récolement.

2.10 Traitement des cloisons des locaux humides

En fonction de la classification réglementaire des locaux humides

- EB: locaux moyennement humides,
- EB+p: locaux humides privatifs,
- EB+c: locaux humides collectifs

Les locaux seront traités par mise en place :

- de plaques spéciales hydrofugées résistantes à l'humidité
- et, pour les locaux classés EB+p (locaux humides privatifs) et EB+c (locaux humides collectifs), de protection pied d'ouvrage conforme à la réglementation des locaux humides et aux spécifications des fournisseurs
- et, pour les locaux classés EB+c (locaux humides collectifs), de sous-couche d'étanchéité appliquée sur les zones destinées à recevoir du carrelage mural ou de la faïence.

La mise en oeuvre des matériaux spécifiques aux locaux humides EB, EB+p et EB+c (plaques de plâtre hydrofugées, protection pied d'ouvrage, sous-couche d'étanchéité) respectera les textes officiels applicables :

- Cahier des Prescriptions Techniques Carrelages de janvier 2001, définissant les prescriptions admissibles pour la pose des carrelages en fonction des degrés d'exposition à l'eau
- DTU 25.41 et 25.42
- Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois (Cahier CSTB d'avril 2001)

3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

Les documents suivants sont à consulter spécifiquement par le présent lot :

- 102 (plan de repérage des plafonds)
- 103 (plan de repérage des cloisons/doublages/menuiseries)
- 403 (détail type des sanitaires)

L'ensemble des éléments décrits devra être conforme aux préconisations de la notice acoustique et de l'étude thermique.

3.1 Cloisons plâtre 98/48

De type Placostil 98/48, double plaque par parement 13 mm, ossature métallique 48 mm.

- La mise en œuvre sera conforme à la fiche technique du fabricant, notamment pour ce qui concerne les fixations et les entre axes de l'ossature métallique en fonction de la hauteur, ainsi que pour les liaisons en parois, plafonds et menuiseries, afin d'éviter les ponts phoniques.
- Isolation en fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45 mm, type Rockwool ou équivalent disposée entre les montants pour isolation acoustique.
- Traitement des joints par bandes et enduit.
- Renforts aux droits des menuiseries extérieure et intérieure ; travaux à exécuter en relation avec les corps d'état concernés.
- Renforts pour accessoires et appareils sanitaires ; travaux à exécuter en relation avec les corps d'états concernés.
- *Côté salles de repas*, le dernier parement sera un parement BA13, Très Haute dureté, type PLACO Impact.
- *Pour les autres locaux*, 2 plaques de parement standard 13mm.
- *Pour les pièces humides* : plaque hydrofuge.

Localisation : Cloisons en plaques de plâtre 98/48 mm suivant plans de RdC 100 et plan de repérage 103.

3.2 Cloisons plâtre 98/62

De type Placostil 98/62, une plaque par parement 18 mm, ossature métallique 62 mm, montants doubles.

- La mise en œuvre sera conforme à la fiche technique du fabricant, notamment pour ce qui concerne les fixations et les entre axes de l'ossature métallique en fonction de la hauteur, ainsi que pour les liaisons en parois, plafonds et menuiseries, afin d'éviter les ponts phoniques.
- Isolation en fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 60 mm, type Rockwool ou équivalent disposée entre les montants pour isolation acoustique.
- Traitement des joints par bandes et enduit.
- Renforts aux droits des menuiseries extérieure et intérieure ; travaux à exécuter en relation avec les corps d'état concernés.
- Renforts pour accessoires et appareils sanitaires ; travaux à exécuter en relation avec les corps d'états concernés.
- *Côté salles de motricité*, le dernier parement sera un parement BA13, Très Haute dureté, type PLACO Impact, sur une hauteur de 2.20m. Au-dessus, un BA13 perforé sera disposé jusqu'en sous face de couverture.
- Ces doublages devront être au même nu fini. La jonction doit être invisible.

Localisation : Salle de motricité.

3.3 Doublage demi stil

3.3.1 Demi-stil standard

Réalisation d'un doublage périphérique de type demi-stil comprenant :

- Mise en place d'une ossature en acier galvanisé avec montants doubles 48 (entraxe selon hauteur des parois), rails et tout accessoire ;
- Mise en œuvre de plaques vissées sur l'ossature, 1 ou 2 plaques de BA 13 ;
- Plaque de plâtre hydrofuge pour les locaux EB+ ;
- Hauteur : jusqu'au plafond.
- Finition des cloisons comme suit : Ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général. À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant. A tous les joints de dilatation, mise en place de couvre joints plats alu à peindre.

Localisation : Dans les sanitaires et la zone laverie selon plan architecte 100, plan de repérage 103 et détail 403. Accès jonction école maternelle et bâtiment créé.

3.3.1 Demi-stil acoustique

Performances conformes aux préconisations de la notice acoustique et de l'étude thermique :

- Coefficient d'absorption acoustique : $\alpha_w \geq 0,75$
- Résistance thermique : $1.286 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$
- Conductivité thermique : $0.035 \text{ W}/\text{m} \cdot ^\circ\text{C}$

Réalisation d'un doublage périphérique de type demi-stil acoustique comprenant :

- Mise en place d'une ossature en acier galvanisé avec montants doubles 48 (entraxe selon hauteur des parois), rails et tous accessoires ;
- Pose d'un voile de verre noir derrière les perforations,
- Mise en œuvre d'une laine de verre d'au moins 50mm selon étude acoustique,
- *Partie basse (HT <2,20m*)* : Mise en œuvre de plaques vissées sur l'ossature, 1 ou 2 plaques de BA 13 ;
- *Partie haute (HT >2,20m* jusqu'en sous face de toiture)* : Mise en œuvre de plaques vissées sur l'ossature, 1 plaque de BA 13 perforé, de type Pregybel de chez Siniat, ou équivalent,
- Ces doublages devront être au même nu fini. La jonction doit être invisible.
- *Côté salles de repas*, le dernier parement sera un parement BA13, Très Haute dureté, type PLACO Impact, en partie basse.
- Finition des cloisons comme suit : Ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général. À tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant. A tous les joints de dilatation, mise en place de couvre joints plats alu à peindre.

Localisation : En recouvrement des parois maçonnées dans les zones restaurant et salle de motricité selon plan architecte 100, plan de repérage 103.

* BA13 perforé à une hauteur >1,20m pour la cloison séparative entre la salle de motricité et le dégagement.

3.4 Doublage BA13 collé

Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre BA 13 type PLACOPLATRE de chez BPB PLACO ou équivalent,

- Fixation par collage sur maçonnerie ;
- Les joints et les angles seront traités par bande armée et cornière d'angles selon la technique et avec les produits du même fabricant.
- La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.

Localisation : Paroi maçonnée entre les cuisines et les autres locaux (sanitaires, self). Accès jonction école maternelle et bâtiment créé.

3.5 Plafonds

3.5.1 Plafonds en plaques de plâtre standard ou hydrofuge

Fourniture et pose de plafonds du type PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent, constitué de la façon suivante :

- Ossature métallique Placostil, fixée par l'intermédiaire de suspentes adaptées à la structure,
- Plaques de plâtre du type BA 13 standards pour pièces sèches et hydrofuges pour pièces humides fixées perpendiculairement à l'ossature.
- Laine minérale déroulée ép. 100cm de marque ISOVER de type ISOCONFORT 35 ou techniquement équivalente
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit), y compris toutes sujétions de raccords en périphérie sur parements verticaux.
- La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

Localisation : Sanitaires et dégagement entre laverie et salle repas adultes. Voir plan de repérage des plafonds 102 et détail 403.

3.5.2 Dalles minérales Hygiène 600x600

Fourniture et pose de faux-plafonds démontable en dalles de laine de verre de forte densité, posées sur ossature apparente, fabrication ECOPHON type HYGIENE PERFORMANCE Bord A ou équivalent. Dalles revêtues sur la face apparente d'une peinture microporeuse Akutex T traitée et renforcée pour supporter le lavage au jet ou nettoyeur haute pression. Les bords seront peints et sur la face d'un voile de verre.

Dalles 60 x 60cm, épaisseur 20 mm

Classement au feu M0

Résistance à l'humidité : 95 % HR à 30 °C

* pose sur ossature A 24 mm composée de profilés en acier laqué

* profilés porteurs disposés tous les 1200 mm en file parallèle, et suspendus tous les 1200 mm par des suspentes appropriées.

* pose d'une entretoise perpendiculaire tous les 600 mm, de longueur 1200 mm.

Pour un module de 1200 x 600 mm une entretoise des 600 mm de même type sera posée perpendiculairement à l'entretoise de 1200 mm.

* une cornière de rive à joints creux assurera la finition périphérique.

Contrainte à froid selon AM 4 § 4 et D.T.U., contrainte maxi 20N/mm² à froid.

Profilé de rive laqué pour arrêt en périphérie et sur coffres et retombées diverses, compris coupes biaisées ou arrondies. Les coupes seront reprises en enduit 0690 selon spécifications du fabricant.

* la mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de norme NFP 68 203 1 § 2 D.T.U. 58.1 et autres D.T.U. en vigueur selon la nature des locaux.

Localisation : Pour les faux plafonds 600x600 des cuisines et laverie.

3.5.3 Dalles minérales 600x600

Fourniture et pose de faux-plafonds démontable en dalles 600*600 de laine de verre de forte densité, posées sur ossature apparente, fabrication ECOPHON type Focus bord A ou équivalent. Dalles revêtues sur la face apparente d'une peinture microporeuse Akutex T traitée et renforcée pour supporter le lavage au jet ou nettoyeur haute pression. Les bords seront peints et sur la face d'un voile de verre.

- épaisseur 20 mm
- Classement au feu M0
- pose sur ossature A 24 mm composée de profilés en acier laqué
- profilés porteurs disposés tous les 1200 mm en file parallèle, et suspendus tous les 1200 mm par des suspentes appropriées.
- pose d'une entretoise perpendiculaire tous les 600 mm, de longueur 1200 mm.
- Pour un module de 1200 x 600 mm une entretoise des 600 mm de même type sera posée perpendiculairement à l'entretoise de 1200 mm.
- une cornière de rive à joints creux assurera la finition périphérique.
- Profilé de rive laqué pour arrêt en périphérie et sur coffres et retombées diverses, compris coupes biaisés ou arrondis. Les coupes seront reprises en enduit 0690 selon spécifications du fabricant.

Localisation : Local ménage.

3.5.4 Plafond isotherme

Voir Lot 10 - Cuisines.

3.6 Soffites pour gaines de ventilation ou canalisations horizontales

Les soffites d'habillage des réseaux techniques, gaines, évacuations seront constitués :

- d'une lame d'air vide entre les réseaux à encoffré et toute ossature ou parement du soffite.
- d'une ossature métallique épaisseur adaptée aux portées en jeu (48mm ou 70mm, si nécessaire posées dos-à-dos).
- de panneaux semi-rigides de laine de verre, épaisseur 50mm au moins et maintenue contre les réseaux et dans les ossatures.
- d'un parement simple de 2 plaques BA 13 vissée sur l'ossature.

Localisation : Tous réseaux, CVC, plomberie

3.2 Trappes

Fourniture et pose de trappes de visite 40x40 cm comprenant :

- Cadre aluminium de 18 mm permettant l'enduisage et le tramage
- Panneaux plaques de ciment Portland, armées sur chaque face d'un treillis en fibre de verre, résistant à l'humidité, à peindre. Dito plafond.
- Fermeture par batteuse à carré avec rosette chromée et poignées
- Joints d'étanchéité sur les quatre côtés.
- Compris fixation de cadre et renforts et toutes les sujétions de fourniture et de mise en œuvre.

Localisation : Toutes les trappes d'accès aux gaines nécessaires à la réalisation de l'ouvrage.

3.3 Peinture

3.3.1 Peinture mate sur plafonds intérieurs

Fourniture et application d'une peinture acrylique, aspect poché fin mat, état de finition B, sur plafonds intérieurs.

Travaux comprenant :

- Réception des plafonds
- Préparation des supports suivant article du même nom et DTU 59.1,
- 1 couche d'impression à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement.

- 2 couches de finition aspect poché fin à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, bénéficiant du label NF Environnement.

Caractéristiques du produit d'impression :

- Liant : Résine copolymère acrylique.
- Pigment : Dioxyde de titane rutile et charges minérales.
- Solvant : Eau.
- Degrés de brillant : Mat velouté (7 GU Valeur à 60°).
- Extrait sec en poids : 50 % ± 2
- Extrait sec en volume : 39% ± 3
- Densité moyenne : 1,25 ± 0.05
- Point éclair : Ininflammable.
- Émissions de COV conformes aux recommandations HQE.
- Etiquetage sanitaire : C

Caractéristiques du produit de finition :

- Liant : Copolymères acryliques en dispersion aqueuse.
- Pigment : Dioxyde de titane rutile.
- Solvant : Eau.
- Degrés de brillant : Mat (<1 GU à 60 et 85°).
- Extrait sec en poids : 48 % ± 2
- Extrait sec en volume : 32 % ± 3
- Densité moyenne : 1.37 ± 0.05
- Point éclair : Ininflammable.
- Émissions de COV conformes aux recommandations HQE.
- Etiquetage sanitaire : A+

Afin de ne pas boucher les perforations des plafonds plâtre acoustiques, l'application de la peinture se fera obligatoirement par rouleau à poils courts.

Teintes au choix de l'architecte

Localisation : Zones plafond plâtre, hors locaux humides : dégagement entre les salles repas, soffites salle repas adultes.

3.3.2 Peinture sur plafonds hydrofuges

Fourniture et pose de peinture acrylique mate en phase aqueuse, comprenant :

- Réception du support.
- Travaux de préparation : ponçage, époussetage.
- 1 couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement ;
- 2 couches de finition aspect mat à base de résines alkyde et acrylique en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement

Localisation : Sanitaires.

3.3.3 Peinture haute résistance

Fourniture et pose de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse, comprenant :

- Réception du support.
 - Travaux de préparation : ponçage, époussetage.
 - 1 couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement ;
 - 2 couches de peinture laque satinée à base d'une dispersion acrylique polyuréthane en phase aqueuse ;
 - Application sur une hauteur de 1.20m à partir du sol.
- Conforme à la norme NF EN 13300 : Classe 1 (perte d'épaisseur <5 µm à 200 frottements, après 28 jours de séchage).

Localisation : Ensemble des locaux accessibles au public à l'exclusion des parois recevant de la faïence ou une protection murale, sur une hauteur de 1.20m.

3.3.4 Peinture de finition

Fourniture et pose de peinture acrylique satinée en phase aqueuse, comprenant :

- Réception du support.
 - Travaux de préparation : ponçage, époussetage.
 - 1 couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement ;
 - 2 couches de finition aspect mat à base de résines alkyde et acrylique en émulsion, bénéficiant du label NF Environnement ;
 - Application à partir d'une hauteur de 1.20m jusqu'au plafond.
- Conforme à la norme NF EN 13300 : Classe 2 (perte d'épaisseur $\geq 5 \mu\text{m}$ et $< 20 \mu\text{m}$ à 200 frottements, après 28 jours de séchage).

Localisation : Ensemble des locaux accessibles au public à l'exclusion des parois recevant de la faïence ou une protection murale, de 1.20m au plafond.

3.3.5 Peinture qualité alimentaire

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture qualité alimentaire lessivable haute pression agréée par les services d'hygiène et vétérinaire sur support soigné. Les travaux comprennent :

Travaux préparatoires ci-avant

Finition :

1 couche intermédiaire

1 couche de finition

Soit 2 couches de peinture qualité alimentaire

Classement de finition A

Localisation : Ensemble des locaux cuisines (laverie comprise).

3.3.6 Peinture de propreté

Murs :

L'entreprise prendra en charge la préparation des supports, ponçage, époussetage des parois murales et plafonds des locaux techniques et la fourniture et la mise en œuvre de :

- Une couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion ;
- Une couche de peinture de propreté à base de résines alkyde et acrylique en émulsion dans les locaux techniques sur murs et plafonds.
- Finition C.

Peinture de sol :

Réalisation d'une peinture de sol d'aspect brillant sans solvant sur dallage béton, comprenant :

En conformité au DTU 59.3

- Sur béton : Élimination des laitances et des produits de cure par tout moyen approprié, ponçage au disque diamant ou grenailage, dépoussiérage.
- Sur anciens fonds : sains, adhérents, propres, non gras et compatibles : surfaçage, dépoussiérage.
- 1 couche primaire avec un revêtement à base de résine époxy, diluée à 20 % avec une consommation de 250 gr/m².
- 1 couche de finition croisée avec un revêtement à base de résine époxy, pure avec une consommation de 300 à 400 gr/m².

Localisation : Local CTA

3.3.7 Peinture sur ouvrages bois

Fourniture et pose de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, comprenant :

- Réception du bois traité insecticide et fongicide ;
- Travaux de préparation : ponçage, élimination des exsudations de résines ou sèves, époussetage ;
- 3 couches de peinture satinée en impression et finition microporeuse, pour bois à base de résine acrylique en dispersion aqueuse ;
- Définition travail soigné ;
- Etat de finition : A.

Localisation : Selon plans et détails architecte, et notamment portes bois (chants et encadrements intérieur et extérieur) et plinthes bois à peindre.

3.3.8 Peinture sur tuyauterie et canalisation

Fourniture et application d'une peinture sur tuyauterie et canalisations, aspect satiné, état de finition B, résistant à l'humidité.

Travaux comprenant :

- 1 couche de primaire d'accrochage à base de résines alkydes en phase solvant adaptée en fonction de la nature du support,
- 1 couche de finition :
 - Sur alliage léger et dérivés zingués : en laque antirouille à base de résine alkyde et agents inhibiteurs de rouille,
 - Sur PVC : en peinture-laque à base de résines alkyde uréthane en dispersion.

Teintes au choix de l'architecte

Localisation : Suivant plans architecte et des corps d'état techniques dont notamment sur les canalisations et tuyauteries apparentes en cuivre et PVC.

3.4 Nettoyage usuel de mise en service

L'entreprise devra l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service. La liste suivante est indicative et l'entrepreneur doit comprendre dans son prix l'ensemble des nettoyages nécessaires à la livraison des locaux.

Ensemble

Balayage et évacuation des gravats restants sur le chantier

Gaines techniques

Nettoyage parfait des gaines techniques par aspiration.

Sols carrelés

Tous les carrelages seront lavés avec un nettoyant approprié, grattés ou passés au grès avec soin, si cela est rendu nécessaire par leur état. Passage en finition d'un produit à base d'huile de lin en suspension.

Divers Appareillages

Il sera procédé au nettoyage de prises de courant, d'interrupteurs, et de l'ensemble des points lumineux équipés ; enlèvement des étiquettes et adhésif ainsi que de leur colle

Nettoyage des radiateurs, chaudières, appareils de chauffage, luminaires et d'une façon générale tous accessoires.

Menuiseries/Vitrerie/Quincaillerie

L'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures sera simplement passé à l'eau claire et dépoussiérés, puis passé au chiffon sec pour restituer le brillant de fabrication. Aucun grattoir ne sera utilisé sur les menuiseries.

Les vitres, glaces et miroirs seront nettoyées aux 2 faces avec un produit neutre à l'égard du PVC et de l'aluminium.

Nettoyage par aspiration des rails de coulissants (menuiseries et placards), des seuils et des coulisses des brises soleils et volets roulants

Effaçage des traits et marques subsistants sur les ouvrages, enlèvement des étiquettes et adhésif ainsi que de leur colle

Nettoyages du haut des portes,

Nettoyage des tabliers de volets roulants sur les 2 faces ...

Les pènes, béquilles et gâches seront nettoyés et permettront un bon fonctionnement immédiat.

Les garde-corps, mains courantes, intérieurs et extérieurs sont à traiter aussi.

Revêtements muraux

Les revêtements muraux, faïences et grès seront simplement lavés à l'eau claire, puis frottés au chiffon sec pour faire disparaître toute trace de quelque nature que ce soit et restituer leur brillant naturel.

Appareils sanitaires

Les appareils sanitaires seront rincés, rincés et aseptisés, les robinetteries seront nettoyées et lustrées.

Revêtements de sol souple

Tous les revêtements de sol souple seront nettoyés avec un produit recommandé par les fabricants.

Extérieurs et abords

Les abords seront expurgés de tout matériau, matériel délaissé par les entreprises de bâtiments, les papiers et débris divers seront évacués pour être détruits en dehors du chantier.

Raccords

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.